

R E G U L A T I V

for

Husorden i FAABORG BOLIGFORENING's afd. 1 ENGVEJ

1. Indvendig vedligeholdelse, påhviler lejereren for de til lejligheden hørende rum, i henhold til gældende vedligeholdelsesreglement. De pågældende lejere er ligeledes pligtig til selv at anlægge og vedligeholde den til lejligheden hørende have.

2. Storvask må ikke foretages i køkkenet, og vaskerum må kun benyttes af lejereren, d.v.s. at vask for uvedkommende må ikke finde sted. Intet fejeskarn, spildevand eller andet affald må henkastes på grunden eller gaden, men skal af beboerne bringes til de dertil bestemte steder. Affaldsspande/poser tømmes i de til ejendommen hørende affaldsstativer. Lågerne på disse skal til enhver tid holdes lukkede.

3. Lejerne bør nøje påse, at tilstopning af affaldsrør fra vaske ikke finde sted. På w.c. må under ingen omstændigheder bruges avisepapir eller andet stærkt papir, der kan tilstoppe kloaksystemet. Klude, vat, avisepapir eller noget som helst andet affald må ikke henkastes i klosettet.

4. I frost og andre påkommende tilfælde har lejerne pligt til at sørge for at vandrør, bygninger etc. ikke tager skade. Hvis forholdene nødvendiggør det, har bestyrelsen ret til at skride ind.

5. BEMÆRK: Lejerne er pligtige til at holde gaden og fortovet rent i henhold til politivedtægten og at foretage andre foranstaltninger i forbindelse hermed, som politivedtægten hjelper, eller politiet påbyder. Utæthed i tag og indslag af regn og sne skal straks anmeldes for bestyrelsen.

For alle 2-familiehusene forestås renholdelse af gader, fortov, kældertrapper, fælles kælderrum, gård og indgang således, at hver lejer har pligten i 14 dage ad gangen, således at stuelejligheden har de første 14 dage og 1.sals lejligheden de sidste 14 dage i hver måned.

6. De af foreningen plantede hegn samt de i haverne væren-
de træer klippes og beskæres i henhold til de herom for hver
afdeling tagne bestemmelser. Haverne renholdes og efterårs-
graves hvert år senest den 1. december. Plantning og/eller fjer-
nelse af træer må kun finde sted efter bestyrelsens tilladelse.

7. Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 kat. Dog er det ikke
tilladt at holde kamphunde eller relaterede racer. En given til-
ladelse kan til enhver tid tilbagekaldes.

ANDRE HUSDYR END HUND OG KAT MÅ OVERHOVEDET IKKE HOLDES.

8. Iøvrigt må enhver lejer iagttage, hvad der hører til god
husorden og efterkomme, hvad der i såhenseende af bestyrelsen
eller dennes befuldmægtigede påbydes. Pågældende lejer er ansvar-
lig, når nogen til hans husstand hørende eller andre personer,
som han giver adgang til lejligheden, overtræder regler, der er
givet af bestyrelsen. Ligesom pågældende lejer er pligtig at
godtgøre foreningen de udgifter til reparationer, som er forårsag-
et ved overtrædelse af reglementet.

9. Forandringer af lejligheder må kun ske med bestyrelsens
samtykke, eller ved dens foranstaltning. Se "BEBOERNES RÅDERET
OVER LEJLIGHEDER I FAABORG BOLIGFORENING". De lejerne til brug
overladte lokaler og kælderrum, skal stedse holdes forsynet med
hele ruder. Enhver foranstaltning som foreningen må anse nødven-
dig eller hensigtsmæssig i anledning af forandring, reparation
eller vedligeholdelse af ejendommen, er lejerne pligtig at finde
sig i og kan ikke fordre nogen erstatning for ulemper, som herved
måtte blive dem påført, når det pågældende arbejde udføres med
tilbørlig hurtighed og omhu.

10. Tagvinduer skal holdes lukkede i regn- og snevejr.

11. Leg foran indgang må ikke finde sted.