

HUSORDENSREGLER

FOR

FAABORG BOLIGFORENINGEN'S AFDELING 2. MØLLEDAMMEN.

Vær skånsom over for alt hvad der tilhører afdelingen. **Husk:** De er ikke blot lejer men medejer.
Det skaber tryghed og tilfredshed, når alle tager hensyn til hinanden.

1. **Radio – fjernsyn.** Antenner, herunder parabolantener må ikke opsættes uden afdelingsbestyrelsens skriftlige anvisning. Tilslutning til fællesantenneanlæg må kun foretages på foranledning af antenneforeningen. I øvrigt må beboerne underkaste sig de for antenneforeningen særligt vedtagne regler.
2. **Musik.** Benyttelse af radio, fjernsyn, grammofon, cd m.v. samt sang o. lign. , må aldrig foregå således, at det er til gene for de øvrige beboer og aldrig for åbne døre og vinduer.
3. **Køkken – Wc – Bad.** Der må intet skylles ud i wc-kummen, der kan tilstoppe afløbet. Kun toilettejpapir må anvendes. Kaffebrums o. lign. må ikke skylles ud i køkkenvasken. Utætheder i installationer, dryppende vandhaner, toiletter der ”løber”, utætheder i tage o. lign skal straks anmeldes til boligforeningen.
4. **Husdyr.** Efter skriftlig aftalte med administrationen er det tilladt at holde to **husdyr pr. lejlighed**. Der må ikke holdes andre husdyr end **hund og kat**.
5. **Udluftning.** Beboerne må, for at undgå kondens/fugt med deraf følgende forringelse af indeklimaet samt ødelæggelse af træværk, tapet, og maling, sørge for daglig effektiv udluftning gennem døre og vinduer. Der bør ligeledes fortages udluftning af indbyggede skabe og kælderrum. Tagvinduer skal dog holdes lukkede i regn- og snevejr.
6. **Eftersyn af lejemål.** Så ofte afdelingsbestyrelsen skønner det nødvendigt, kan der ved byggekyndig synsmand foretages eftersyn i lejemålene. Ved manglende vedligehold kan afdelingsbestyrelsen træffe beslutning om omfang og indenfor hvilken frist, udbedringen skal finde sted, og om nødvendigt at lade arbejdet udføre for beboerens regning. Afdelingsbestyrelsen og dennes befuldmægtigede, forretningsfører, ejendomsfunktionærer o. lign. skal gives adgang til lejemålene i tilfælde, som ovenfor nævnt. Ligesom de for reparationsarbejder nødvendige håndværker, skal gives adgang til lejemålene.
7. **Haveorden.** Haver skal til enhver til forefindes i renholdt og opryddet stand. Det vil sige, at bede skal holdes fri for ukrudt i vægstperioden og holdes fri for blade m.v. uden for vægstperioden. Græsarealer skal til stadighed holdes klippet, evt. haveaffald skal fjernes løbende. Det påhviler hver beboer at klippe hækken om haven. Hækkene skal klippes første gang inden Sct. Hans. Hækkene skal og holdes fri for ukrudt m.v. Beboerne har pligt til at renholde gade og fortov. For alle 2-familiehuse forestås renholdelse af gade, fortov, kældertrappe, fælles kælderrum, gård og indgang således, at hver beboer har pligten i 14 dage ad gangen. Lejligheden nærmest gaden har de første 14 dage og bagerste lejlighed har de sidste 14 dage i hver måned.
8. **Børns leg.** Leg foran indgang må ikke finde sted.
9. **Orden – myndighedernes krav.** God husorden skal iagttages. Udendørs oplagring må ikke forekomme. Parkering og permanent opstilling af lastbiler, campingvogne, trailer, lystbåde, uindregistrerede motorkøretøjer o. lign må ikke finde sted på afdelingens arealer. I tilfælde af at beboer med hensyn til det lejede overtræder bygnings-, brand-, politivedtægter el. lign, står beboer selv til ansvar overfor myndighederne og må på en hver måde holde Boligforeningen skadesløs.
10. **Ansvar.** Beboerne er ansvarlige for husstandens og gæsters overholdelse af nærværende husordensregler.

Vedtaget på det ordinære afdelingsmøde den: 23. september 2002.