

REGULATIV

For

husorden i FAABORG BOLIGFORENING's afd. 3 SVENDBORGVEJ

1. **Indvendig vedligeholdelse.** Almindelig vedligeholdelse påhviler lejereren, det vil sige maling af vægge, døre, karme og radiatorer i boperioden. I
2. **Gulve.** Afhøvling af diverse trægulve og behandling med lud eller lak er tilladt. Gulv i køkken er under afdelingens vedligeholdelse, så er det slidt, så kontakt afdelingsbestyrelsen.
3. **Kælderen.** Det påhviler lejereren at vedligeholde kælderen, og den vil ikke være sat i stand ved indflytning. På grund af fugtproblemer må man ikke male med plastikmaling. En god udluftning anbefales.
4. **Ruder.** Ved ituslåede og punkterede ruder skal man altid kontakte afdelingsbestyrelsen. Tagvindue skal holdes lukket i stormvejr. Lejerne skal være opmærksom på frostsprængning af rørerne til radiatorerne på 1. sal, hvis disse ikke benyttes.
5. **Terrasser.** Man må gerne udvide sin terrasse men dog ikke så den er til gene for din nabo, så kontakt afd.bestyrelsen, så er den behjælpelig med reglerne. Man skal selv male de terrasser der er sat op i farverne hvid, rød og brun. Er du i tvivl så kontakt afd.bestyrelsen.
6. **Fortov.** Alle lejere har pligt til at deltage i snerydning af fortovet på Svendborgvej I henhold til politivedtægten. Samtidig med skal flisegangen foran husene holdes fri for sne på grund af posten.
7. **Vejen.** Alle lejere har pligt til at deltage i snerydning af stamvejene samt vendepladserne.
8. **Haven.** Hækkene **skal** klippes en til to gange om sommeren. Ved udkørslerne til Svendborgvej skal de klippes ned til 80 cm i hjørnerne på grund af udsyn. Det vil også være ønskeligt hvis haverne blev holdt. Man var jo klar over der fulgte en have med, da man sagde ja til en lejlighed.
9. **Kompost.** Der må ikke laves kompost bunker i haven, men man kan benytte en lukket skadedyrs sikret beholder, ellers må man selv bortskaffe sit haveaffald, fordi det trækker rotter og andet skidt til, som vi alle sammen gerne er foruden.

10. **Børns leg.** Leg i indkørslerne og ved indgangsdørene må ikke finde sted ud for numrene 113-113A-115-115A-119-119A.
11. **Husdyr.** Der må holdes 1 kat eller 1 hund, og det skal meddeles til afd.bestyrelsen da der skal udfyldes en husdyraftale.
12. **Reparation.** Har man haft kontaktet afd. Bestyrelsen for at få en håndværker ud, har man også pligt til at give afd.bestyrelsen besked, når håndværkeren har været hos jer.
13. **Parkering.** Man må ikke parkere sin bil, cykel eller barnevogn så den eller disse er til gene for andre, alle skal kunne komme ud og ind af indkørsler uden at skulle flytte div. ting først. Det vil også sige at man parkere til så lidt gene som muligt på den lille vendeplads for enden af vejen.
14. **Haveredskaber.** Motoriserede haveredskaber må ikke benyttes i tidsrummet kl. 19.00 – 09.00. Dette gælder også indvendigt arbejde med boremaskiner o.l.
15. **Stige m.m.** Ved nr. 123 er der en stige og en kloarkrenser der er til låns, når man skal rense tagrende. o.l.

Vær skånsom over for alt der tilhører afdelingen. Husk: De er ikke blot lejer men medejer. Det skaber tryghed og tilfredshed, når alle tager hensyn til hinanden.

Beboermødet d. 24.10.05