

## REGULATIV

for

Husorden i FAABORG BOLIGFORENING's afd. 7 JENS BIRKHOLMSVEJ

1. Indvendig vedligeholdelse, påhviler lejereren for de til lejligheden hørende rum, i henhold til gældende vedligeholdelsesreglement. De pågældende lejere er ligeledes pligtig til selv at anlægge og vedligeholde den til lejligheden hørende have.

2. Storvask må ikke foretages i køkkenet, og vaskerum må kun benyttes af lejereren, d.v.s. at vask for uvedkommende må ikke finde sted. Intet fejeskarn, spildevand eller andet affald må henkastes på grunden eller gaden, men skal af beboerne bringes til de dertil bestemte steder. Affaldsspande/poser tømmes i de til ejendommen hørende affaldsstativer. Lågerne på disse skal til enhver tid holdes lukkede.

3. Lejerne bør nøje påse, at tilstopning af affaldsrør fra vaske ikke finde sted. På w.c. må under ingen omstændigheder bruges avispapir eller andet stærkt papir, der kan tilstoppe kloaksystemet. Klude, vat, avispapir eller noget som helst andet affald må ikke henkastes i klosettet.

4. I frost og andre påkommende tilfælde har lejerne pligt til at sørge for at vandrør, bygninger etc. ikke tager skade. Hvis forholdene nødvendiggør det, har bestyrelsen ret til at skride ind.

5. **BEMÆRK:** Lejerne er pligtige til at holde gaden og fortovet rent i henhold til politivedtægten og at foretage andre foranstaltninger i forbindelse hermed, som politivedtægten hjelmer, eller politiet påbyder. Utæthed i tag og indslag af regn og sne skal straks anmeldes for bestyrelsen.

6. Lejerne er pligtig til at holde de af foreningen plantede hække rene og klippede i henhold til gældende regler. Første gang skal ske inden Sct. Hans og anden gang inden 1. oktober. Haverne skal til enhver tid fremstå pæne og rene samt efterårsgravede senest den 1. december. Hver enkelt beboer har pligt til at holde rent fra hækkene og ud til fortov/vejkant, samt 60 cm. ud mod de grønne områder. Plantning af eller fjernelse af træer må kun finde sted efter bestyrelsens tilladelse og hegnslovens bestemmelser. Højden på hækkene må ikke overstige 170 cm..

7. Hunde og katte må ikke holdes uden bestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde. En given tilladelse kan til enhver tid tilbagekaldes.

ANDRE HUSDYR END HUNDE OG KATTE MÅ OVERHOVEDET IKKE HOLDES.

8. De særlige regler for benyttelse af fællesvaskeriet skal overholdes.

9. Løvrigt må enhver lejer iagttage, hvad der hører til god husorden og efterkomme, hvad der i så henseende af bestyrelsen eller dennes befuldmægtigede påbydes. Pågældende lejer er ansvarlig, når nogen til hans husstand hørende eller andre personer, som han giver adgang til lejligheden, overtræder regler, der er givet af bestyrelsen. Ligesom pågældende lejer er pligtig at godtgøre foreningen de udgifter til reparationer, som er forårsaget ved overtrædelse af reglementet.

10. Forandringer af lejligheder må kun ske med bestyrelsens samtykke, eller ved dens foranstaltning. Se "BEBOERNES RÅDERET OVER LEJLIGHEDER I FAABORG BOLIGFORENING". De lejerner til brug overladte lokaler, også udhuset, skal stedse holdes forsynet med hele ruder. Enhver foranstaltning som foreningen må anse nødvendig eller hensigtsmæssig i anledning af forandring, reparation eller vedligeholdelse af ejendommen, er lejerner pligtig at finde sig i og kan ikke fordr nogen erstatning for ulemper, som herved måtte blive dem påført, når det pågældende arbejde udføres med tilbørlig hurtighed og omhu.

11. Leg foran indgang må ikke finde sted.

12. Boldspil på fællesarealet må kun foregå fra flisegang og op mod parkeringsarealet. Campingvogne må stå på fællesarealet max 8 dage. Udover 8 dage skal der søges dispensation på kontoret. Telte må stå på fællesarealet uden dispensation, dog skal lejeren selv slå græsset omkring teltet, i perioden hvor teltet er opslået.

Tilrettet d. 25.10-05.