

REGULATIV

for

husorden i FAABORG BOLIGFORENING's afd. 10 LUNDEVEJ KORINTH

1. Indvendig vedligeholdelse, påhviler lejereren for de til lejligheden hørende rum, i henhold til gældende vedligeholdelsesreglement. De pågældende lejere er ligeledes pligtig til selv at anlægge og vedligeholde den til lejligheden hørende have.
2. Stovvask må ikke foretages i køkkenet, og vaskerum må kun benyttes af lejereren, d.v.s. at vask for uvedkommende må ikke finde sted. Intet fejeskarn, spildevand eller andet affald må henkastes på grunden eller gaden, men skal af beboerne bringes til de dertil bestemte steder. Affaldsspande/poser tømmes i de til ejendommen hørende affaldsstativer. Lågerne på disse skal til enhver tid holdes lukkede.
3. Lejerne bør nøje påse, at tilstopning af affaldsrør fra vaske ikke finder sted. På w.c. må under ingen omstændigheder bruges avispapir eller andet stærkt papir, der kan tilstoppe kloaksystemet. Klude, vat, avispapir eller noget som helst andet affald må ikke henkastes i klosettet.
4. I frost og andre påkommende tilfælde har lejerne pligt til at sørge for at vandrør, bygninger etc. ikke tager skade. Hvis forholdene nødvendiggør det, har bestyrelsen ret til at skride ind.
5. BEMÆRK: Lejerne er pligtige til at holde gaden og fortovet rent i henhold til politivedtægten og at foretage andre foranstaltninger i forbindelse hermed, som politivedtægten hjemler, eller politiet påbyder. Utæthed i tag og indslag af regn og sne skal straks anmeldes for bestyrelsen.
I flerfamiliehusene forestås renholdelse af kældertrapper, fælles kælderum, gård og indgang således, at hver lejer har pligten i 14 dage ad gangen.
6. De af foreningen plantede hegn samt de i haverne værende træer klippes og beskæres i henhold til de herom for hver afdeling tagne bestemmelser. Haverne renholdes og efterårsgraves hvert år senest den 1.december. Plantning og/eller fjernelse af træer m kun finde sted efter bestyrelsens tilladelse.

7. Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 kat. En given tilladelse kan til enhver tid tilbagekaldes.

ANDRE HUSDYR END HUND OG KATTE MÅ OVERHOVEDET IKKE HOLDES.

8. Løvrigt må enhver lejer iagttage, hvad der hører til god husorden og efterkomme, hvad der i så henseende af bestyrelsen eller dennes befuldmægtigede påbydes. Pågældende lejer er ansvarlig, når nogen til hans husstand hørende eller andre personer, som han giver adgang til lejligheden, overtræder regler, der er givet af bestyrelsen. Ligesom pågældende lejer er pligtig at godtgøre foreningen de udgifter til reparationer, som er forårsaget ved overtrædelse af reglementet.

9. Forandringer af lejligheder må kun ske med bestyrelsens samtykke, eller ved dens foranstaltning. Se "BEBOERNES RÅDERET OVER LEJLIGHEDER I FAABORG BOLIGFORENING". De lejerne til brug overladte lokaler, og kælderum, skal stedse holdes forsynet med hele ruder. Enhver foranstaltning som foreningen må anse nødvendig eller hensigtsmæssig i anledning af forandring, reparation eller vedligeholdelse af ejendommen, er lejerne pligtig at finde sig i og kan ikke forlange nogen erstatning for ulemper, som herved måtte blive dem påført, når det pågældende arbejde udføres med tilbørlig hurtighed og omhu.

10. Leg foran indgang må ikke finde sted.