

REGULATIV

for

husorden i FAABORG BOLIGFORENING's afd. 11 SAUGSTEDLUND

1. Indvendig vedligeholdelse, påhviler lejeren for de til lejligheden hørende rum, i henhold til gældende vedligeholdelsesreglement. De pågældende lejere er ligeledes pligtig til selv at anlægge og vedligeholde den til lejligheden hørende have.
2. Stovvask må ikke foretages i køkkenet, og vaskerum må kun benyttes af lejeren, d.v.s. at vask for uvedkommende må ikke finde sted. Intet fejeskarn, spildevand eller andet affald må henkastes på grunden eller gaden, men skal af beboerne bringes til de dertil bestemte steder. Affaldsspande/poser tømmes i de til ejendommen hørende affaldsstativer. Lågerne på disse skal til enhver tid holdes lukkede.
3. Lejerne bør nøje påse, at tilstopning af affaldsrør fra vaske ikke finde sted. På w.c. må under ingen omstændigheder bruges avispapir eller andet stærkt papir, der kan tilstoppe kloaksystemet. Klude, vat, avispapir eller noget som helst andet affald må ikke henkastes i klosettet.
4. I frost og andre påkommende tilfælde har lejerne pligt til at sørge for at vandværk, bygninger etc. ikke tager skade. Hvis forholdene nødvendig gør det, har bestyrelsen ret til at skride ind.
5. **BEMÆRK:** Lejerne er pligtige til at holde gaden og fortovet rent i henhold til politivedtægten og at foretage andre foranstaltninger i forbindelse hermed, som politivedtægten hjælper, eller politiet påbyder. Utæthed i tag og indslag af regn og sne skal straks anmeldes for bestyrelsen.
6. Lejerne er pligtig til at holde de af foreningen plantede hække rene og klippede i henhold til gældende regler. Første gang skal ske inden Sct.Hans og anden gang inden 24.september. Havene skal til enhver tid fremstå pæne og rene samt efterårsgravede senest den 1.december. Hver enkelt beboer har pligt til at holde rent fra hækken og ud til fortov/-vejkant, samt 50 cm. ud mod de grønne områder. Plantning af eller fjernelse af træer må kun finde sted efter bestyrelsens tilladelse eller hegnslovens bestemmelser. Højden på hækken til offentlig skel må ikke overstige 180cm. efter hegnslovens bestemmelser.
De på foreningens område, beplantede hække må ikke overstige 170cm.

Hvis en lejer ønsker hækken lavere en max. Højden på 170cm., eller hver gang hækken ønskes lavere end eksisterende højde, skal dette ske i enighed med naboen. Hvis der opnås enighed om, at ændre højden på hækken, skal dette forelægges afdelingsbestyrelsen med underskrift af begge de berørte lejere.

Ved fraflytning skal haven afleveres i sømmelig stand efter årstiden. Evt. gammel skrammel etc. skal være fjernet, hvis dette undlades bliver det fjernet for lejers regning.

7. For at skåne miljøet må uindregistrerede biler kun henstå i afdelingen i max. 14 dage. Herefter skal bilen enten være indregistreret eller fjernet fra afdelingen.

8. Der må *ikke* holdes husdyr i afdelingen.

Pasning af hund/kat, skal skriftligt meddeles til afdelingsbestyrelsen.

En tilladelse kan gives i en periode a 4 uger.

Den som tilladelsen udstedes til, har ansvaret for, at hunden/katten ikke færdes frit i afdelingen eller på anden måde genere naboerne.

En given tilladelse kan til enhver tid tilbagekaldes.

9. Løvrigt må enhver lejer iagttage, hvad der hører til god husorden og efterkomme, hvad der i så henseende af bestyrelsen eller dennes befuldmægtigede påbydes. Pågældende lejer er ansvarlig, når nogen til hans husstand hørende eller andre personer, som han giver adgang til lejligheden, overtræder regler, der er givet af bestyrelsen. Ligesom pågældende lejer er pligtig at godtgøre foreningen de udgifter til reparationer, som er forårsaget ved overtrædelse af reglementet.

10. Forandringer af lejligheder må kun ske med bestyrelsens samtykke, eller ved dens foranstaltning. Se "BEBOERNES RÅDERET OVER LEJLIGHEDER I FAABORG BOLIGFORENING". De lejere til brug overladte lokaler. skal stedse holdes forsynet med hele ruder. Enhver foranstaltning som foreningen må anse nødvendig eller hensigtsmæssig i anledning af forandring, reparation eller vedligeholdelse af ejendommen, er lejere pligtig at finde sig i og kan ikke fordr nogen erstatning for ulemper, som herved måtte blive dem påført, når det pågældende arbejde udføres med tilbørlig hurtighed og omhu.

11. Døre og vinduer skal holdes lukkede i regn- og snevejr.

12. Leg og boldspil må kun finde sted på de dertil indrettede områder.

13. Det er tilladt at have en campingvogn opbevaret i vinterhalvåret fra d. 1. oktober til den 1. april.

Hvis afdelingens Regulativ for husorden tilsidesættes, kan dette medføre en opsigelse af lejemålet.

Senest vedtaget på beboermødet d. 25.09.06. Senest vedtaget på beboermødet d. 16.09.08