

Regulativ for Faaborg Boligforening

Husorden for afdelingerne 12 og 14 i Betzyslyst.

1. Indvendig vedligeholdelse påhviler lejereren for de til lejemålets hørende rum – i henhold til gældende vedligeholdelsesreglement. Lejereren er ligeledes pligtig til selv at anlægge og vedligeholde den til lejligheden hørende have.

2. Vaskeriet må kun benyttes af lejereren og lejers husstand - dvs. at vask for uvedkommende må ikke finde sted.

Intet fejeskarn, spildevand eller affald må henkastes på grunden eller gaden, men skal af beboerne bringes til de dertil bestemte steder.

Affaldspande/poser tømmes i de til ejendommen hørende affaldsbeholdere. Lågerne til disse skal altid være lukkede.

3. Lejereren bør nøje påse, at tilstopning af afløbsrør fra vaske mv. ikke finder sted.

Bind, klude, vat og andet affald må ikke smides i toilettet, da det kan tilstoppe kloaksystemet.

4. I frost og andre påkommende tilfælde har lejereren pligt til at sørge for at vandvær, bygninger osv. ikke tager skade. Hvis forholdene nødvendiggør det har afdelingsbestyrelsen ret til skride ind.

5. Lejereren er pligtig til at holde indgangsfortove rene for sne og is, desuden skal hver beboer holde fortovene ud for deres bolig rene for snavs og ukrudt. Hvor der er flere beboere, der er fælles om samme fortov og indgangsparti, skal reholdelsen foretages på skift – med 14 dage af gangen.

Utæthed i tag og indslag af regn og sne skal straks anmeldes til afdelingsbestyrelsen.

6. Lejereren er pligtig til at holde de af foreningen plantede hække rene og klippede i henhold til gældende regler, hvilket vil sige, at hækkene klippes mindst én gang om året senest 1. august. Højden på hækkene må ikke overstige hegnlovens bestemmelser (180 cm. I skel)

Hver enkelt beboer har pligt til at holde rent fra hækkene og ud til fortov/vejkant.

Ved fraflytning skal haven afleveres i sømmelig stand efter årstiden. Evt. gammelt skrammel mv. skal være fjernet, hvis dette undlades bliver det fjernet for lejers regning.

7. Det er tilladt at holde 2 hunde eller 2 katte, men de må ikke holdes uden bestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Det er dog ikke tilladt at holde kamphunde eller relaterede racer.

En given tilladelse kan til enhver tid tilbagekaldes.

Hunde og katte skal holdes indenfor eget område.

Har man hund, er man pligtig til at opsætte hegn, som hunden ikke kan springe over eller kravle igennem. Endvidere er hundeejer pligtig til at holde deres hunde i snor (politivedtægten) og at fjerne efterladenskaber fra afdelingens område.

ANDRE HUSDYR END HUNDE OG KATTE MÅ IKKE HOLDES.

8. Langtidsparkering af lastbiler og campingvogne samt opstilling af både og trailere må ikke finde sted på boligforeningens arealer.

Ved f.eks. familiebesøg kan opstilling af campingvogn accepteres i højst 48 timer, hvis der findes plads. Afdelingsbestyrelsen skal altid forhåndsorienteres.

Cykel- og knallertkørsel på fortove og grønne arealer er forbudt.

9. I øvrigt må lejer iagttage, hvad der hører til god husorden og efterkomme, hvad der i så henseende af bestyrelsen eller dennes befuldmægtigede påbydes. Lejeren er ansvarlig, når nogen hørende til hans husstand eller personer, som han giver adgang til lejemålet, overtræder regler, der er givet af bestyrelsen. Ligesom pågældende lejer er pligtig at godtgøre foreningen de udgifter til reparationer, som er forårsaget ved overtrædelse af reglementet.
10. Forandringer af lejligheder må kun ske med bestyrelsens samtykke – eller ved dens foranstaltning. Se ”BEBOERNES RÅDERET OVER LEJLIGHEDER I FAABORG BOLIGFORENING”. De lokaler, der er lejet, skal altid holdes forsynet med hele ruder. Enhver foranstaltning, som foreningen må anse for nødvendig eller hensigtsmæssig i anledning af forandring, reparation eller vedligeholdelse af ejendommen, er lejeren pligtig til at finde sig i og kan ikke fordre nogen erstatning for ulemper, som herved måtte blive ham/hende påført, når det pågældende arbejde udføres med tilbørlig hurtighed og omhu.
11. Døre og vinduer skal holdes lukkede i regn- og snevejr.
12. Der afholdes beboermøde hvert år i sensommer/efterår.

Således vedtaget på beboermødet d. 25.03.1994 med ændringer 19.04. 1995 og 20.04.1999 og 16.09.2002 og 03.10.2007 og 23.09.2008 og 27.08.2013